ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Строительство офисного здания по ул. им Стасова 1-й проезд,68 |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Строительство офисного здания  |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Строительство |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование город Краснодар |
| 1.4 | Адрес места расположения | г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им Стасова 1-й проезд, 68 |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:43:0309010:398 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 964 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства офисов |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | В соответствии с Генеральным планом земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 4-9-16 этажей. В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2). |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Муниципальное образование город Краснодар |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование город Краснодар |
| 2.3 | Вид права | Право собственности |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения |  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ОАО «НЭСК -Электросети» |  |
| класс напряжения | 3 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,15 |  |
| расстояние (м) | 100  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 220 |  |
| расстояние (м) | 100  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Краснодаргоргаз» |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| давление (МПа) | 0,1 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 500 000 |  |
| расстояние (м) | 1000 |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Краснодаргоргаз» |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| давление (МПа) | 0,1 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 500 000 |  |
| расстояние (м) | 1000 |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | ООО «Краснодар Водоканал» |  |
|  | мощность (куб.м.в сут.) | 200 |  |
| качество воды  | Техническое и питьевая  |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | 200 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | ООО «Краснодар Водоканал» |  |
| мощность (куб.м.в сут.) | 200 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | 200 |  |
| диаметр (мм) | 600 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 500 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 500 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. |  | 10 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | город Краснодар | 5 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | - | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | - | 0 |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | М4 Дон | 6 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Краснодар 1 | 5 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | \_ | 5 |
| 5.7 | аэропорта | Краснодар | 7 |
| 5.8 | морского порта | Новороссийск | 150 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности),млн.руб. | Стоимость права заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется по результатам независимой рыночной оценки.Ориентировочно стоимость ежегодной арендной платы за земельный участок составит 0,4 млн. рублей  |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.008374/39.034353 |
| 6.4 | Примечания | - |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красная, 122.Первышов Евгений Алексеевич – глава муниципального образования город Краснодарhttp://investment.krd.ru/, <http://krd.ru/>, post@krd.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Анацкий Артем Юрьевич – начальник управления и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодармуниципального образования город Краснодар г. Краснодар, 259-61-30, ул. Северная, 279, каб. 330invest@krd.ru |