ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Строительство офисного здания по ул. им Стасова 1-й проезд,68 | | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство офисного здания | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Строительство | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование город Краснодар | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им Стасова 1-й проезд, 68 | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:43:0309010:398 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 964 | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства офисов | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | В соответствии с Генеральным планом земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 4-9-16 этажей. В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2). | | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Муниципальное образование город Краснодар | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование город Краснодар | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Право собственности | | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения |  | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | | Показатель | | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | | ОАО «НЭСК -Электросети» | |  |
| класс напряжения | | | 3 | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | 0,15 | |  |
| расстояние (м) | | | 100 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | | | 220 | |  |
| расстояние (м) | | | 100 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | | АО «Краснодаргоргаз» | |  |
| диаметр (мм) | | | 100 | |  |
| давление (МПа) | | | 0,1 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | 500 000 | |  |
| расстояние (м) | | | 1000 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | | АО «Краснодаргоргаз» | |  |
| диаметр (мм) | | | 100 | |  |
| давление (МПа) | | | 0,1 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | 500 000 | |  |
| расстояние (м) | | | 1000 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | | ООО «Краснодар Водоканал» | |  |
|  | | мощность (куб.м.в сут.) | | | 200 | | |  |
| качество воды | | | Техническое и питьевая | | |  |
| расстояние (м) | | | 100 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | | | 200 | | |  |
| диаметр (мм) | | | 100 | | |  |
| расстояние (м) | | | 200 | | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | | ООО «Краснодар Водоканал» | | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) | | | 200 | | |  |
| расстояние (м) | | | 200 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | | | 200 | | |  |
| диаметр (мм) | | | 600 | | |  |
| расстояние (м) | | | 200 | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | | 500 | | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | | 500 | | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | |  | | | 10 | | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | город Краснодар | | | 5 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | - | | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | - | | | 0 | |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | | | | | М4 Дон | | | 6 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | Краснодар 1 | | | 5 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | \_ | | | 5 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Краснодар | | | 7 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Новороссийск | | | 150 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | |  | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности),млн.руб. | | Стоимость права заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется по результатам независимой рыночной оценки.  Ориентировочно стоимость ежегодной арендной платы за земельный участок составит 0,4 млн. рублей | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 45.008374/39.034353 | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | - | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красная, 122.  Первышов Евгений Алексеевич – глава муниципального образования город Краснодар  http://investment.krd.ru/,  <http://krd.ru/>, post@krd.ru | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Анацкий Артем Юрьевич – начальник управления и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар  муниципального образования город Краснодар  г. Краснодар, 259-61-30, ул. Северная, 279, каб. 330  invest@krd.ru | | | | | | | | |