

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
муниципального образования город
Краснодар

 Д.Ю.Васильев

16 мая 2024 года

СХЕМА
консультационного и организационного
сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на
территории муниципального образования город Краснодар (далее Схема)

Раздел I
Общие положения

1. Схема консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Краснодар, устанавливает основные требования к консультационному и организационному сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Краснодар.

Схема сопровождения инвестиционных проектов, разъясняющая порядок взаимодействия инвестора с администрацией муниципального образования город Краснодар, сроки выполнения органами администрации муниципального образования город Краснодар мероприятий на каждом этапе реализации инвестиционного проекта, порядок взаимодействия инвестора с администрацией муниципального образования город Краснодар, а также функциональные обязанности структурных подразделений администрации муниципального образования город Краснодар, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Краснодар и привлечение новых инвесторов, в том числе в части оказания муниципальных услуг.

2. Схема определяет состав и содержание консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Краснодар.

3. Схема разработана в соответствии с п. 12 методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), с Законом Краснодарского края от 02.08.2004 № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», с методическими рекомендациями по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата, утверждёнными приказом департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 05.02.2024 № 27 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края».

Раздел II

Общие термины и понятия

4. В Схеме используются следующие термины и понятия:

Инвестор – физическое лицо, юридическое лицо, создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования город Краснодар;

Представитель Инвестора – уполномоченное Инвестором лицо, непосредственно обратившееся за сопровождением инвестиционных проектов;

Администрация – администрация муниципального образования город Краснодар;

Агентство – специализированная организация, которая осуществляет организационное, консультационное содействие инвестору;

Сопровождение инвестиционных проектов – оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации (планировании к реализации) инвесторами инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края;

Департамент – департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, являющийся уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, осуществляющий организационное, консультационное содействие инвесторам, не отнесённым в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

Управление – управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар;

Куратор – ответственное лицо управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар за сопровождение инвестиционного проекта, реализуемого и (или) пла-

нируемого к реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования муниципальное образование город Краснодар;

Обращение – заявление по вопросам инвестиций в адрес администрации муниципального образования город Краснодар, полученное в бумажном или электронном виде;

План-график («дорожная карта») - дорожная карта Инвестиционного проекта;

Перечень инвестиционных проектов – список инвестиционных проектов, сопровождаемых Администрацией в соответствии с разработанным Планом-графиком инвестиционного проекта («дорожной картой»)

Реализуемый инвестиционный проект – инвестиционный проект, в рамках реализации которого осуществляются капитальные вложения на территории муниципального образования город Краснодар при выполнении мероприятий по строительству, закупке основных материалов и средств;

Планируемый к реализации инвестиционный проект – инвестиционный проект, при подтверждении Инвестором источников финансирования проекта, включая кредитные, в целях реализации которого требуется осуществление мероприятий, связанных с подбором инвестиционно-привлекательных земельных участков для реализации проекта на территории муниципального образования город Краснодар, подключения к сетям инженерной инфраструктуры, приведение в соответствие земельно-правовой документации и решение иных вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

Рабочее время – время рабочего дня Администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации (с 9:00 до 18:00);

Участники инвестиционного процесса – это физические или юридические лица, интересы которых, так или иначе, затрагиваются на любой фазе инвестиционного цикла конкретного инвестиционного проекта;

Рабочая встреча – рабочее совещание между Инвестором и Куратором;

Совещание – заседание или собрание с участниками инвестиционного процесса, посвященное обсуждению каких-либо вопросов

Раздел III

Форма и цели сопровождения инвестиционных проектов

5. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме консультационного и организационного содействия Инвестору, направленного на реализацию инвестиционного проекта и достижение Инвестором следующих целей:

оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации (планировании к реализации) инвесторами инвестиционных проектов;

своевременное получение Инвестором в установленном законодательством порядке необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.

Раздел IV

Способ и место сопровождения инвестиционных проектов

6. Сопровождение инвестиционных проектов оказывается Администрацией Инвестору в рабочее время Администрации следующими способами:

 посредством личного обращения Инвестора/Представителя Инвестора непосредственно по месту нахождения Администрации;

 посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе с использованием электронной почты и иных мессенджеров;

 посредством телефонной связи;

 посредством обращения Инвестора на инвестиционный портал муниципального образования город Краснодар;

 посредством обращения Инвестора/Представителя Инвестора с использованием почтовых ресурсов (Почта России, курьерские службы по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122).

4. График работы Администрации: понедельник - пятница, суббота, воскресенье – выходные дни.

Раздел V

Срок сопровождения инвестиционных проектов

7. Начало сопровождения инвестиционных проектов исчисляется с даты получения от Инвестора документации, раскрывающей инвестиционную идею проекта и наличие ресурсов, необходимых для проработки вопросов по реализации инвестиционного проекта (Далее – Данные об инвестиционном проекте).

Дата окончания сопровождения инвестиционных проектов определяется в момент завершения реализации инвестиционных проектов (ввод объектов в эксплуатацию, иные формы завершения проектов).

8. Срок реализации инвестиционного проекта определяется по согласованию с инвестором в соответствии планом-графиком «дорожной карты» инвестиционного проекта.

Изменение сроков реализации инвестиционного проекта оформляется путём внесения корректировок в план-график «дорожной карты» инвестиционного проекта.

Раздел VI

Процедура оказания Сопровождения инвестиционных проектов

9. В целях получения сопровождения инвестиционных проектов Инвестор/Представитель Инвестора обращается в Администрацию.

10. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Инвестор/Представитель Инвестора обязуется:

10.1. В течение 10 рабочих дней с момента получения от Управления письма о контактных данных Куратора инвестиционного проекта в рамках разработки плана графика «дорожной карты» своевременно представить Управлению достоверную информацию об инвестиционном проекте.

10.2. В течение всего срока сопровождения инвестиционных проектов по запросу Управления, переданному любым доступным способом связи, представлять Куратору необходимую для сопровождения инвестиционных проектов информацию и материалы, в срок не более 10 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

10.3. В случае изменения сроков реализации инвестиционного проекта направить в адрес Администрации письменное обращение, содержащее сведения о таком изменении.

Обращение об изменении сроков может быть направлено Инвестором в адрес Администрации любым доступным способом связи.

10.4. В случае признания Инвестора банкротом, либо ликвидации Инвестора в качестве юридического лица направить в Администрацию соответствующие сведения.

11. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Инвестор/Представитель Инвестора имеет право:

11.1. Посещать, в том числе в сопровождении Куратора, инвестиционные площадки, в том числе выбранные из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края (далее – Единая система).

11.2. Участвовать в сопровождении Куратора в совещаниях, рабочих встречах и переговорах.

12. Ответственность за полноту и достоверность представленных Инвестором исходных данных, расчётов, обоснований, информации несёт Инвестор.

13. Управление после поступления обращения от Инвестора обязуется:

13.1. В течение 10 рабочих дней со дня обращения Инвестора направить Инвестору письмо с указанием контактных данных Куратора. Письмо может быть отправлено по адресу электронной почты Инвестора, по факсу, с использованием почтовых ресурсов, либо передано под подпись Представителю Инвестора.

13.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения о сопровождении, при соответствии документации пункту 7 раздела V Схемы, внести информацию об инвестиционном проекте в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Краснодар по форме согласно приложению № 1 к Схеме.

13.3. В случае соответствия инвестиционного проекта параметрам, предусмотренным в пункте 7 раздела V настоящей Схемы, в течение 25 рабочих дней с даты обращения Инвестора о сопровождении совместно с Инвестором/Представителем Инвестора Управлению разработать и утвердить план график «дорожная карта» реализации инвестиционного проекта, оформленную согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту, и направить Инвестору для согласования.

13.4. Осуществлять мониторинг реализации сопровождаемого инвестиционного проекта и направлять запрашиваемые данные в структурные подразделения Администрации.

13.5. Организовать получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее выписка из ЕГРН) в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта.

14. Куратор организует рабочее совещание с Инвестором/Представителем Инвестора любым удобным сторонам способом с целью презентации инвестиционного проекта и (или) обсуждения проблемных вопросов и форм сопровождения инвестиционного проекта. При необходимости составляется протокол по результатам рабочей встречи с указанием дальнейших мероприятий в рамках сопровождения инвестиционного проекта.

В случае, если совещание не требуется, либо после рабочей встречи и презентации требуется дополнительный анализ материалов инвестиционного проекта, Куратор запрашивает у Инвестора полную информацию, необходимую для осуществления дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта, включающую в себя:

а) сведения об организации, реализующей проект (сокращённое наименование, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО), адрес электронной почты Инвестора;

б) сведения об инвестиционном проекте с указанием общего объёма капитальных вложений (инвестиций), включая сферу экономики (вид деятельности), в которой реализуется такой проект;

в) общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа;

г) прогнозируемый объём налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчёта на каждый год реализации проекта в период действия реализуемого инвестиционного проекта (рублей);

д) информацию о земельном участке, на котором реализуется инвестиционный проект (при наличии).

15. Куратор в рамках сопровождения инвестиционных проектов:

15.1. Осуществляет текущее консультирование в ходе реализации проекта.

15.2. Представляет Инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта.

15.3. Осуществляет подбор инвестиционной площадки, в том числе из Единой системы, соответствующей критериям Инвестора.

15.4. В согласованные с заинтересованными лицами сроки организует прием и сопровождение Инвестора/Представителя Инвестора совместно с Агентством или Департаментом (при необходимости) на территории муниципального образования город Краснодар с целью посещения инвестиционных площадок, проведение совещаний и переговоров.

15.5. Получает информацию о соответствии (несоответствии) возможного использования земельного участка утверждённым документам территориального планирования и градостроительного зонирования (с графическими выкопировками в цветном виде).

15.6. Осуществляет оформление и направление необходимых запросов по вопросам представления информации о земельных участках (промышленных площадках).

15.7. Оказывает информационно-консультационное содействие Инвесторам по вопросам оформления земельно-правовой документации.

15.8. Осуществляет мониторинг причин отклонения целевых сроков реализации каждого инвестиционного этапа, предусмотренного планом графиком «дорожная карта»».

16. Куратор до принятия окончательного решения, о выборе места размещения планируемого к реализации инвестиционного проекта в рабочем режиме на постоянной основе осуществляет взаимодействие с Инвестором/Представителем Инвестора и представляет необходимую дополнительную информацию в пределах компетенции по запросам Инвестора, полученным в письменном виде, посредством телефонных переговоров либо при личной встрече с Инвестором.

17. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, органах исполнительной власти Краснодарского края и органах местного самоуправления муниципального образования город Краснодар осуществляется в соответствии с административными регламентами указанных органов, утверждёнными в соответствии с действующим законодательством.

18. Сопровождение инвестиционных проектов для Инвестора осуществляется бесплатно.

19. Для выполнения мероприятий по реализации инвестиционного проекта в случае необходимости привлечения сторонних экспертов, оплата услуг таких экспертов производится за счёт Инвестора.

Начальник управления
инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.П.Литвинов

Приложение №1
к Схеме консультационного и организационного
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации на территории
муниципального образования город Краснодар

Перечень инвестиционных проектов, на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Дата обращения инвестора	Наименование заявки/ инвестора, ИНН	Контактное лицо от инвестора	Срок реализации	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Объем капитальных вложений, млн.руб.	Юридический адрес инвестора	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта	Стадия реализации и инвестиционного проекта	Куратор (ФИО, контактные данные)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											

